

Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života.

Pokyny k vyplnění slepého rozpočtu

Zohlednění prací na památkovém objektu, zejména nutnost mimořádně citlivého přístupu ke stávajícím stavebním konstrukcím, zhoršené možnosti využití standardních stavebních technologických postupů, mechanizace i materiálů, zvýšená pracnost, je promítnuto do kalkulace jednotlivých cen.

Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení, v dokumentaci pro provedení stavby a v dalších dostupných stupních projektové dokumentace. Zejména při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části, dle dostupných výkresů a popisu. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

Materiály a zařízení uvedené v následujících soupisech prací a dodávek jsou referenční, případná záměna za obdobné se stejnými konstrukčními a výkonovými parametry je po odsouhlasení s projektantem a zástupcem objednatele možná.

Součástí dodávky, pokud to charakter konstrukcí nebo projekt DPS přímo vyžaduje, je výrobní dokumentace, která bude před vlastním zahájením výroby předložena v dostatečném předstihu objednateli k posouzení a schválení.

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Výroba konstrukcí, stavebních prvků, nebo příprava stavebních hmot a směsí ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musí splňovat požadavky příslušných norem ČSN na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce.

Zhotovitel provede všechny povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení budov a přípojek, vyhotoví potřebné protokoly o nich, zajistí revizní zprávy, návody na obsluhu zařízení v českém jazyce, a zajistí, pokud je to nutné, odsouhlasení a převzetí díla správcí sítí.

Šetrné odstranění stávajících novodobých rozvodů E, ZTI musí být zahrnuto v cenách dotčených profesí; trasy likvidovaných rozvodů budou přednostně využity při provádění rozvodů nových.

Náklady na výše uvedené práce je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.

Příloha položkového rozpočtu

Veškeré objekty, konstrukce a zařízení, včetně prostupů potrubí a kabelů musí splňovat požadavky uvedené v POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ stavby.

Zhotovitel odpovídá za dodané a osazené výrobky a provedené práce až do konečné kolaudace stavby.

Škody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny do konce kolaudačního řízení.

Zhotovitel bezpodmínečně dodrží podmínky pro provádění výstavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci /dále jen BOZP/ a ve spolupráci se zadavatelem zajistí zpracování plánu BOZP ve smyslu uvedené dokumentace.

Zhotovitel bezpodmínečně dodrží podmínky pro provádění výstavby z hlediska ochrany životního prostředí uvedené v části E -/ Zásady Organizace Výstavby / dokumentace pro stavební povolení /DSP/ .

Agregované položky RA*, RAL*, LA* jsou oceněny včetně všech potřebných prací a materiálů, přesunu hmot, likvidace suti.

Rozpočet je sestaven v cenové soustavě RTS 2019/II.

Položky vlastní = položky s příponou T*, VD*, U*, L* a všechny R-položky. Cena stanovena dle informací z internetu, srovnatelných položek RTS, nabídkových a soutěžních rozpočtů z obdobných staveb.